

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
03.11.2020г. № 2**

ул. Георгия Исакова, д. 121

21.10.2020г. – 02.11.2020г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Георгия Исакова, д. 121

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.10.2020г.

18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Георгия Исакова, д. 121

Дата начала заочного голосования 21.10.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 02.11.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Георгия Исакова, д. 121

**Инициатор(ы) общего собрания:**

- Савельева Людмила Анатольевна - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 №22АД 200933)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных досках.

**Председатель общего собрания:** - Савельева Людмила Анатольевна - Собственник кв. 60 площадью 44,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 №22АД 200933)

**Секретарь общего собрания:** - Жукова Ольга Альбертовна - Собственник кв. 57 площадью 44,5(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 23.01.2018 №22:63:040219:1910-22/001/2018-2)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Свиридова Любовь Михайловна - Собственник кв. 50 площадью 46,8(Свидетельство о государственной регистрации права от 19.05.2004 №22ВЖ 614382)

- Плахотная Ирина Михайловна - Собственник кв. 51 площадью 56,9(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 16.11.2017 №22:63:040219:1863-22/001/2017-5)

- Халина Елена Николаевна - Собственник кв. 78 площадью 45,5(Свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2005 №22АА 269761)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3553,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3553,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3163,4833, что составило 89,01 % от общего числа голосов

Общее собрание имеет кворум правомерно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания**

00, МК, "Семейная"  
входящий № 514  
05.11.2020г.  
подпись

- 5) Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши с утеплением исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ
- 6) Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №121 по ул. Г.Исакова г. Барнаула уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 7) Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2021г.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №121 по ул. Г.Исакова г. Барнаула.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60 площадью 44,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 №22АД 200933)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания - Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60, секретарем -

Жукову Ольгу Альбертовну - собственник кв. 57.

При подведении итогов голосования учтены голоса 116 собственников помещений с общей площадью 3163,4833 кв.м. , обладающих количеством голосов 3163,4833 (1 кв. м - 1 голос).

### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3120,8833	0	42,6
% от числа участников	98,65%	0%	1,35%
% от общего числа голосов	87,82%	0%	1,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,65% от числа голосов участников и 87,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать председателем общего собрания - Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60, секретарем - Жукову Ольгу Альбертовну - собственник кв. 57, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60 площадью 44,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 №22АД 200933)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать членами счетной комиссии - Свиридову Любовь Михайловну - собственник кв. 50, Плахотную Ирину Михайловну - собственник кв. 51 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 116 собственников помещений с общей площадью 3163,4833 кв.м. , обладающих количеством голосов 3163,4833 (1 кв. м - 1 голос).

### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3120,8833	0	42,6
% от числа участников	98,65%	0%	1,35%
% от общего числа голосов	87,82%	0%	1,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,65% от числа голосов участников и 87,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать членами счетной комиссии - Свиридову Любовь Михайловну - собственник кв. 50, Плахотную Ирину Михайловну - собственник кв. 51 , ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Утверждение очно-заочной формы проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60 площадью 44,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 №22АД 200933)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 116 собственников помещений с общей площадью 3163,4833 кв.м. , обладающих количеством голосов 3163,4833 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3120,8833	0	42,6
% от числа участников	98,65%	0%	1,35%
% от общего числа голосов	87,82%	0%	1,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,65% от числа голосов участников и 87,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №121 по ул. Г.Исакова г. Барнаула.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60 площадью 44,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 №22АД 200933)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №121 по ул. Г.Исакова г. Барнаула: ремонт неветилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 116 собственников помещений с общей площадью 3163,4833 кв.м. , обладающих количеством голосов 3163,4833 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3120,8833	0	42,6
% от числа участников	98,65%	0%	1,35%
% от общего числа голосов	87,82%	0%	1,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,65% от числа голосов участников и 87,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №121 по ул. Г.Исакова г. Барнаула: ремонт неветилируемой крыши с утеплением, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши с утеплением исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60 площадью 44,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 №22АД 200933)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту неветилируемой крыши с утеплением, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ, в размере 5 047 970 руб. (пять миллионов сорок семь тысяч девятьсот семьдесят рублей 20 коп.).

При подведении итогов голосования учтены голоса 116 собственников помещений с общей площадью 3163,4833 кв.м. , обладающих количеством голосов 3163,4833 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,2% от числа голосов участников и 86,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по ремонту неветилируемой крыши с утеплением, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч.4 ст.190 ЖК РФ, в размере 5 047 970 руб. (пять миллионов сорок семь тысяч девятьсот семьдесят рублей 20 коп.), ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №121 по ул. Г.Исакова г. Барнаула уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60 площадью 44,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 №22АД 200933)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №121 по ул.Г.Исакова г. Барнаула уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Халину Елену Николаевну - собственник кв. 78 .

При подведении итогов голосования учтены голоса 116 собственников помещений с общей площадью 3163,4833кв.м. , обладающих количеством голосов 3163,4833 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3120,8833	0	42,6
% от числа участников	98,65%	0%	1,35%
% от общего числа голосов	87,82%	0%	1,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,65% от числа голосов участников и 87,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №121 по ул.Г.Исакова г. Барнаула уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Халину Елену Николаевну - собственник кв. 78 , ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Утверждение срока проведения работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2021г.**

**СЛУШАЛИ:** Савельеву Людмилу Анатольевну - собственник кв. 60 площадью 44,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 №22АД 200933)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок проведения работ по ремонту неветилируемой крыши с утеплением на 2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 116 собственников помещений с общей площадью 3163,4833кв.м. , обладающих количеством голосов 3163,4833 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3120,8833	0	42,6
% от числа участников	98,65%	0%	1,35%
% от общего числа голосов	87,82%	0%	1,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,65% от числа голосов участников и 87,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок проведения работ по ремонту неветилируемой крыши с утеплением на 2021г., ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений: в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - у председателя собрания Савельевой Людмилы Анатольевны - собственник кв. 60 площадью 44,7(Свидетельство о государственной регистрации права от 02.07.2014 №22АД 200933)

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "21" 10.2020г. в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 116 шт. на 116 л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на — л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
8. Информация о результатах, 1 экз на 2л.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания**

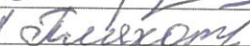
Савельева Людмила Анатольевна  03.11.2020г.

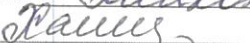
**Секретарь**

Жукова Ольга Альбертовна  03.11.2020г.

**Счетная комиссия**

Свиридова Любовь Михайловна  03.11.2020г.

Плахотная Ирина Михайловна  03.11.2020г.

Халина Елена Николаевна  03.11.2020г.

